

REGULAMIN NAJMU APARTAMENTU

PROSIMY O UWAŻNE PRZECZYTANIE NINIEJSZYCH POSTANOWIEŃ REGULAMINU PRZED SKORZYSTANIEM Z USŁUG NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO OFEROWANYCH NA NINIEJSZEJ STRONIE INTERNETOWEJ WWW.TARASNAMORZE.PL. UŻYTKOWNIK WITRYNY WYRAŻAJĄC ZGODĘ NA KAŻDY Z NINIEJSZYCH WARUNKÓW JEDNOCZEŚNIE ZGADZA SIĘ NA ZAWARCIE WIĄŻĄCEJ UMOWY PRAWNEJ.

I. DEFINICJE

Apartament Taras Na Morze - Apartament przeznaczony na pobyt turystyczno-wypoczynkowy, znajdujący się w budynku SeaSide przy ul. Wschodniej 20, 78-100 Kołobrzeg, będący w dyspozycji IT FASHION POLSKA PROPERTIES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Klient - osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych, a także osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która zawarła umowę najmu krótkoterminowego Apartamentu Taras Na Morze w Kołobrzegu.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu krótkoterminowego Apartamentu Taras Na Morze oferowanego na stronie www.TarasNaMorze.pl. („Apartament”). Dokonanie rezerwacji jest równoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu. Rezerwacji Apartamentu można dokonywać na okres co najmniej 1 doby hotelowej, co stanowi też minimalny czas trwania umowy najmu. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwaną: „IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o.”) zastrzega sobie możliwość ustalenia innych, dłuższych niż minimalne, okresów pobytu. Umowa pomiędzy Klientem, a IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zostaje zawarta w momencie dokonania rezerwacji online, na warunkach określonych w Regulaminie i aktualnym Cenniku znajdującym się na stronie internetowej www.TarasNaMorze.pl.

2. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia rezerwacji oraz anulowania rezerwacji wcześniej dokonanej (potwierdzonej) bez podawania przyczyny, jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami nieleżącymi po stronie IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. lub okolicznościami leżącymi po stronie Klienta. W przypadku anulowania rezerwacji, kwoty wpłacone przez Klienta podlegają natychmiastowemu zwrotowi na wskazany przez Klienta rachunek bankowy, a w razie niewskazania rachunku - na rachunek bankowy, z którego nastąpiła płatność, a Klientowi nie przysługują wobec IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. żadne dodatkowe roszczenia z tytułu odmowy przyjęcia lub anulowania rezerwacji.

3. Klientem może być tylko osoba pełnoletnia, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.

III. UMOWA

1. Umowa zawarta pomiędzy IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., a Klientem obejmuje tylko i wyłącznie wynajem Apartamentu wskazanego na stronie www.TarasNaMorze.pl.
2. Klient może skorzystać z Apartamentu jedynie w celach turystyczno-wypoczynkowych i nie może go oddać w dalszy podnajem ani do bezpłatnego używania innym osobom.
3. Dojazd, wyżywienie oraz organizacja czasu pobytu leżą wyłącznie w gestii Klienta. W cenie najmu Apartamentu zawarte są opłaty za: sprząatanie końcowe związane z typowym zabrudzeniem, media (woda, gaz, prąd, ogrzewanie, Internet), opłata klimatyczna, pościel i ręczniki (jeden komplet dla każdej zgłoszonej w rezerwacji osoby), przy czym wymiana ręczników następuje raz w tygodniu, a pościeli raz na dwa tygodnie. Wymiana kompletów pościeli i ręczników częściej niż wskazano w zdaniu powyżej jest możliwa wyłącznie na życzenie Klienta, za dodatkową opłatą wskazaną w Cenniku. Apartament posiada jedno miejsce postojowe na parkingu niestrzeżonym do dyspozycji gości.
4. Umowa najmu nie obejmuje pobytu zwierzęcia, o którym mowa w pkt. VII Regulaminu.
5. Śniadanie nie jest wliczone w cenę pobytu.
6. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie zapewnia dostępu do płatnych usług multimedialnych, w szczególności umieszczonych w aplikacji Sonos (np. Spotify) w tablecie dostępnym w Apartamencie. Usługi multimedialne nie stanowią przedmiotu najmu.

IV. REZERWACJA

1. Rezerwacji można dokonać poprzez: (i) wypełnienie formularza rezerwacji na stronie www.TarasNaMorze.pl, (ii) skorzystanie z innych stron należących do podmiotów współpracujących w szczególności na portalu: www.booking.com, (iii) kontakt telefoniczny +48 507 344 618, (iv) za pomocą poczty elektronicznej: rezerwacja@tarasnamorze.pl.
2. Po dokonaniu zgłoszenia rezerwacji, za pośrednictwem kanałów komunikacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Klient otrzymuje informację zwrotną z potwierdzeniem rezerwacji wraz z terminem płatności za najem Apartamentu lub zostaje przekierowany automatycznie do strony obsługującej płatności.
3. Opłaty za rezerwację i najem Apartamentu (dalej zwana: „opłata rezerwacyjna”), można dokonać na jeden z poniżej wymienionych sposobów: (i) kartą kredytową przez internet, (ii) szybkimi przelewami internetowymi, (iii) metodą PayPal. Nie ma możliwości dokonania opłaty na miejscu. Rezerwacje dokonywane w dniu poprzedzającym pobyt lub w dniu pobytu, muszą być opłacone najpóźniej do godziny 14:30 w dniu pobytu tj. zaksięgowane na rachunku IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., w takiej sytuacji jedyną dopuszczalną formą płatności jest zapłata za cały pobyt przelewem elixir.
4. Klient może dokonać rezerwacji zabezpieczonej poprzez podanie numeru karty kredytowej w systemie Idosell.com albo zarezerwować pobyt, a następnie otrzymać maila z prośbą o podanie numeru karty kredytowej w celu zakończenia procesu rezerwacji przez stronę internetową www.TarasNaMorze.pl lub skorzystać z pozostałych metod płatności.

5. Za prawidłową obsługę pobrania opłat rezerwacyjnych odpowiedzialny jest autorski system płatności elektronicznych firmy IAI S.A. - właściciela systemu Idosell.com.

6. Klient wyraża zgodę na zablokowanie na karcie kredytowej przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. pieniężnego zabezpieczenia ponad wartość rezerwacji w kwocie nieprzekraczającej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na pokrycie ewentualnych szkód, kar umownych oraz innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu. Jeżeli koszt napraw, kar umownych lub innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu przekroczy wysokość zabezpieczenia, IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

7. W przypadku zapłaty za pobyt przy pomocy vouchera prezentowego bądź karty rabatowej, wystawionej przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., Klient zobowiązany jest do zapłaty różnicy należności za najem Apartamentu kartą kredytową, szybkimi przelewami internetowymi bądź metodą PayPal. Voucher oraz karta rabatowa w wysokości -20% nie podlega zwrotowi i wymianie na gotówkę, a także na inne bony posiadające wartość pieniężną. Voucher bądź kartę rabatową w wysokości -20% można zrealizować w ramach dostępności Apartamentu po uprzednim kontakcie telefonicznym bądź mailowym wskazanym na stronie internetowej www.TarasNaMorze.pl. Na stronie internetowej www.TarasNaMorze.pl udostępniane są szczegółowe warunki aktualnie obowiązujących regulaminów promocji.

8. Rezerwacja uzyskuje status rezerwacji potwierdzonej w momencie otrzymania wpłaty na rachunek bankowy IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., o czym Klient zostanie powiadomiony za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Klienta przy składaniu rezerwacji. Brak wpłaty w wyznaczonym terminie oznacza odstąpienie od umowy oraz automatyczne anulowanie rezerwacji wstępnej. Opłata rezerwacyjna wpłacona po terminie wskazanym w formularzu przywraca rezerwację, o ile IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nadal dysponuje wolnymi miejscami w terminie wybranym przez Klienta.

9. Po potwierdzeniu rezerwacji przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. Klient otrzyma wiadomość zwrotną zawierającą wszystkie niezbędne informacje dotyczące zarezerwowanego Apartamentu (imię i nazwisko Klienta, data przyjazdu, liczba nocy, dokładny adres Apartamentu).

10. Klient i osoba/osoby objęte rezerwacją odbierająca/-e Apartament, najpóźniej w chwili zakwaterowania zobowiązane są do okazania własnego, ważnego dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport). W przypadku odmowy wylegitymowania się przed rozpoczęciem korzystania z Apartamentu, jak również w przypadku zaistnienia jednego z przypadków przewidzianego w ust. 12 poniżej, umowę najmu traktuje się za niewykonaną z winy Klienta, a dokonana opłata rezerwacyjna (zadatek) za najem Apartamentu nie podlega zwrotowi na rzecz Klienta.

11. Klient najpóźniej w chwili zakwaterowania w Apartamencie zobowiązany jest do wpłacenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, na zasadach opisanych w Regulaminie.

12. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo do odmowy wydania Apartamentu do korzystania w przypadku, gdy Klient lub osoba objęta rezerwacją Klienta: (i) nie posiada ważnego dokumentu tożsamości, (ii) nie posiada środków na sfinansowanie pobytu w Apartamencie, (iii) znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, (iv) zachowuje się w sposób agresywny, (v) ma nieuregulowane płatności wobec IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. , (vi) odmówił uiszczenia zabezpieczenia, (vii) podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył niniejszy Regulamin lub warunki umowy najmu.

13. Karta wejściowa oraz piloty do Apartamentu zostaną wydane Klientowi przy zakwaterowaniu. W przypadku utraty, zgubienia, zniszczenia (w szczególności poprzez rozprogramowanie, zalanie etc.) pilotów lub karty do Apartamentu, Klient jest zobowiązany do uiszczenia opłaty dodatkowej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy przypadek zgubienia bądź zniszczenia jednego z ww. przedmiotów.

14. Klient może otrzymać fakturę za pobyt w Apartamencie. O potrzebie uzyskania faktury Klient informuje na etapie rezerwacji.

15. Apartament oferuje wykonanie dodatkowych usług typu concierge na życzenie Klienta (dalej zwane: „Życzenia Specjalne”). Życzenia Specjalne, należy wpisać pod formularzem rezerwacyjnym, bądź zgłaszać za pomocą poczty elektronicznej na adres: rezerwacja@tarasnamorze.pl, najpóźniej na 2 dni robocze przed zakwaterowaniem Klienta w Apartamencie. Opłaty za Życzenia Specjalne uregulowane zostaną w specjalnym cenniku skierowanym do Klienta. W przypadku akceptacji cennika wskazujących wykaz kosztów związanych z wykonaniem Życzeń Specjalnych Klient zobowiązuje się uregulować opłaty najpóźniej w terminie 7 dni od daty wymeldowania się z Apartamentu. W przypadku braku wyraźnej, mailowej lub pisemnej akceptacji cennika IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie jest zobowiązane do realizacji Życzeń Specjalnych na rzecz Klienta.

V. POBYT

1. Odbiór karty do Apartamentu jest możliwy wyłącznie pierwszego dnia pobytu od godziny 14:00. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 14:00 w dniu przyjazdu, a kończy się o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu. Istnieje możliwość indywidualnego wyznaczenia godziny przyjazdu i odbioru karty do Apartamentu (w innym czasie niż o godz.14:00), wówczas Klient ma obowiązek powiadomić o tym IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. co najmniej z wyprzedzeniem 2-godzinnym o planowanej godzinie przyjazdu.

2. Zameldowanie po godzinie 22:00 objęte jest dodatkową opłatą w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

3. Klient zobowiązany jest zwolnić Apartament najpóźniej o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu. Niezwolnienie Apartamentu do godziny 11:00 bez wcześniejszego ustalenia takiej możliwości z IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. potraktowane zostanie jako przedłużenie pobytu o kolejną dobę tylko w przypadku dostępności Apartamentu i zgodnie z obowiązującym cennikiem. W przypadku nieopuszczenia Apartamentu o wyznaczonej godzinie i bez wcześniejszego ustalenia z IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zostanie

naliczona dodatkowa opłata w wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) za każde kolejne rozpoczęte 30 minut. Opłata za przedłużenie pobytu do godziny 16:00 wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), po przekroczeniu godziny 16.00 w dniu wyjazdu będzie naliczony koszt kolejnej, pełnej doby pobytu. Płatność z tytułu przedłużenia pobytu zostanie uregulowana przez Klienta najpóźniej w momencie wykwaterowania się z Apartamentu. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. uwzględni życzenie Klienta dotyczące przedłużenia pobytu, w miarę dostępności Apartamentu.

4. W przypadku nieopuszczenia Apartamentu, mimo braku zgody IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. na pozostawanie w nim, w szczególności w przypadku rażącego naruszenia Regulaminu lub kolejnej rezerwacji innego Gościa, Klient wyraża zgodę na usunięcie rzeczy nienależących do IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. z Apartamentu na jego koszt i wyłączną odpowiedzialność, uniemożliwienie dostępu do Apartamentu, jak również zobowiązany jest pokryć wszystkie szkody poniesione w związku z tym przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., w tym także koszty związane z przeniesieniem, zmianą lub opóźnieniem rozpoczęcia pobytu przez kolejnych Gości.

5. Przedłużenie pobytu należy zgłosić IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. najpóźniej do godziny 08:00 w dniu wyjazdu. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega możliwość przedłużenia pobytu i ustalenia ceny za najem w zależności od dostępności Apartamentu w danym terminie.

VI. LICZBA OSÓB

1. Apartament przeznaczony jest maksymalnie dla 4 osób. Przez ograniczenie wynikające ze zdania poprzedniego należy rozumieć, iż 4 osoby oznaczają maksymalną ilość osób, która może być w Apartamencie w jednym czasie. Naruszenie powyższego ograniczenia, poza prawem IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. do naliczenia opłaty dodatkowej zgodnie z Regulaminem, upoważnia IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. do wypowiedzenia umowy najmu z Klientem ze skutkiem natychmiastowym, niezwłocznie po bezskutecznym wezwaniu Klienta do usunięcia dodatkowych osób z Apartamentu.

2. Klient zobowiązuje się, że liczba osób przebywających z nim w Apartamencie nie przekroczy 4 osób w toku całego pobytu niezależnie od pory dnia/nocy. W razie naruszenia powyższego obowiązku IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Klienta opłatą dodatkową w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za dobę za każdą dodatkową osobę (wg następujących zasad: opłata dodatkowa = liczba rozpoczętych dób x liczba osób ponad 4 x 500 zł). Stwierdzenie przebywania w Apartamencie większej niż dopuszczalnej liczby osób może nastąpić przez przedstawiciela IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., w szczególności w związku ze świadczoną usługą sprzątnięcia lub na skutek wezwania, zgłoszenia konieczności interwencji w Apartamencie lub przez osoby trzecie. W razie stwierdzenia naruszenia opłata dodatkowa naliczana jest od początku okresu rezerwacji.

VII. REZYGNACJA Z REZERWACJI, SKRÓCENIE POBYTU

1. Uiszczona na poczet rezerwacji opłata ma charakter zadatku i przy rezygnacji z rezerwacji NIE PODLEGA ZWROTOWI.
2. Postanowienia powyższe podlegają zmianie w drodze negocjacji, w przypadku przedstawienia przez Klienta alternatywnego klienta ma swoje miejsce, który dokona rezerwacji z polecenia Klienta rezygnującego w tożsamym terminie.
3. W przypadku rezygnacji Klienta z pobytu w trakcie trwania doby hotelowej IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie zwraca opłaty za daną dobę hotelową ani jej części.
4. W przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, będzie on musiał zwrócić zadatek w pojedynczej wysokości.
5. W przypadku skrócenia pobytu przez Klienta, rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Klienta, Klient zobowiązany jest do pokrycia w całości opłat należnych za okres rezerwacji.
6. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo, w przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej, odstąpić od umowy. Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste Klienta lub jego majątku, lub mienia IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., z powodów niezależnych od IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie będzie mogło być zagwarantowane. W takim przypadku opłata rezerwacyjna wpłacona przez Klienta podlega natychmiastowemu zwrotowi na rachunek bankowy wskazany przez Klienta lub rachunek bankowy, z którego nastąpiła płatność (w razie niewskazania innego rachunku), a w przypadku gdy powyższe zdarzenie miało miejsce w trakcie pobytu, uiszczona opłata zostanie proporcjonalnie rozliczona stosownie do okresu korzystania z Apartamentu.
7. Wcześniejszy, niezgodniony wyjazd Klienta nie wpływa na wartość opłaty rezerwacyjnej należnej na rzecz IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. za pobyt zgodnie z warunkami rezerwacji.

VIII. POBYT ZWIERZĄT

1. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. przewiduje możliwości przebywania zwierząt w Apartamencie za opłatą 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) za dobę po wcześniejszej akceptacji przez Wynajmującego.
2. W przypadku przebywania w Apartamencie zwierzęcia Klient ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez nie. Równowartość wyrządzonych szkód, w tym koszty ich usunięcia pokrywa Klient najpóźniej w terminie 7 dni od daty wymeldowania się z Apartamentu i otrzymania od IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. wezwania do zapłaty.
3. Pozostałe warunki pobytu zwierząt w Apartamencie Taras Na Morze uregulowane są w Regulaminie przebywania zwierząt.

IX. PŁATNOŚCI I CENY

1. Wszystkie ceny oferowane przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. są wyrażone w PLN i zawierają aktualnie obowiązujący podatek VAT.
2. Wszelkie płatności dokonane za pomocą kart kredytowych, metodą płatności PayPal, metodą szybkie przelewy, przyjmowane są w PLN. W wyjątkowych i określonych sytuacjach mogą zostać zaakceptowane płatności w walucie euro, funt, dolar amerykański (€, £, \$), wymaga to jednak wcześniejszych ustaleń. Możliwe jest także dokonanie płatności bankowym przelewem zagranicznym, przy czym wszystkie dodatkowe opłaty z tym związane pokrywa dokonujący płatności.
3. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ceny Apartamentu w wybranych okresach, co nie dotyczy rezerwacji potwierdzonych przed dniem zmiany ceny.
4. W przypadku wysokiego sezonu, który przypada w okresie od 1 maja do 31 sierpnia, okresów targowych i terminów ważnych wydarzeń kulturalnych, politycznych i biznesowych oraz „długich weekendów” IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo stosować specjalne warunki rezerwacji i odwołania rezerwacji, które uprzednio zostaną przedstawione Klientowi do akceptacji.
5. W przypadku nieterminowych płatności, IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Akceptacja Regulaminu oznacza, także wyrażenie zgody na stosowanie faktur elektronicznych w rozumieniu art. 106 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług, Dz.U.2011 nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami.

X. OBOWIĄZKI KLIENTA

1. Klient oraz osoby przebywające w Apartamencie zobowiązane są do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22:00-07:00 i nieorganizowania w tym czasie głośnych, uciążliwych spotkań lub imprez. W razie uzasadnionej skargi skierowanej do IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku zwrotu należności za najem z tytułu całego okresu rezerwacji.
2. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. V Regulaminu w trakcie ciszy nocnej w Apartamencie może przebywać tylko i wyłącznie Klient oraz osoby zgłoszone w rezerwacji.
3. Klient oraz wszystkie osoby z nim przebywające w Apartamencie zobowiązane są do wypełnienia Karty Meldunkowej. Osoby, które nie wypełniły Karty Meldunkowej nie zostaną wpuszczone do Apartamentu. Odmowa wypełnienia Karty Meldunkowej nie jest podstawą do braku zapłaty za wynajęty Apartament lub jakiegokolwiek obniżenia ceny za najem Apartamentu.
5. Klient zobowiązany jest do utrzymywania Apartamentu w należyтым stanie i jego prawidłowego wykorzystywania zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również korzystania z Apartamentu z poszanowaniem zasad porządku domowego i dobrego sąsiedztwa. W razie naruszenia tego obowiązku IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zwrotu należności za najem z tytułu całego okresu rezerwacji.

6. Klient zobowiązany jest do pozostawienia Apartamentu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu istniejącego w dniu zakwaterowania. IT FASHION POLSKA PRPERTIES Sp. z o.o. pobierze dodatkową opłatę w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za dodatkowe sprzątnie Apartamentu, związane z zabrudzeniem wykraczającym poza normalne zużycie.

8. Wszelkie uszkodzenia Apartamentu lub wyposażenia Apartamentu, jak również wszelkie niezgodności wyposażenia Apartamentu Klient lub osoba odbierająca Apartament ma obowiązek zgłosić IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. po odbiorze Apartamentu, niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Brak zgłoszenia oznacza, że Apartament został przekazany w stanie nieuszkodzonym, bez wad wraz ze sprawnym i kompletnym wyposażeniem.

9. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zobowiązuje się bezzwłocznie reagować na zgłaszane uwagi i uzasadnione zastrzeżenia przez podjęcie czynności mających na celu natychmiastowe usunięcie usterek i braków. Wykonanie niezbędnej naprawy nastąpi podczas nieobecności Klienta, a w jego obecności tylko wówczas, gdy wyrazi takie życzenie.

10. Zwrot Apartamentu następuje najpóźniej przed zakończeniem doby hotelowej w ostatnim dniu opłaconego pobytu. Stwierdzenie wystąpienia ewentualnych szkód następuje w protokole sporządzonym przez przedstawiciela IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., który jest wiążący dla Klienta. Klient i osoby, które odebrały, Apartament ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w Apartamencie, wyposażeniu Apartamentu oraz częściach wspólnych budynku, w którym znajduje się Apartament, spowodowane przez Klienta lub osoby, które przebywały w Apartamencie lub w budynku za wiedzą, lub zgodą Klienta, lub na skutek złożonej przez niego rezerwacji. W przypadku wystąpienia szkód Klient ma obowiązek pokryć wszystkie szkody w dniu wymeldowania się z Apartamentu lub w terminie kolejnych 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych wadach oraz wezwania do uiszczenia należności za szkody wyrządzone w Apartamencie. Za wszelkie szkody w Apartamencie odpowiada Klient oraz osoby które odebrały Apartament. Odpowiedzialność ww. osób za szkody jest solidarna. Na takiej samej zasadzie ww. osoby odpowiadają za wszelkie kary umowne i płatności związane z korzystaniem z Apartamentu w okresie pobytu zgodnie z dokonaną rezerwacją. Odszkodowanie za wyrządzone szkody oraz nieuiszczone przez Klienta płatności zostaną pobrane z zabezpieczenia. Ilekroć niniejszy Regulamin odnosi się, do Klienta dotyczy on także obowiązków osoby odbierającej Apartament. Jeżeli szkoda wyrządzona przez Klienta lub przez osobę zgłoszoną do rezerwacji będzie wyższa niż ww. kwota, lub nie będzie możliwe obciążenie karty kredytowej Klienta, wówczas Klient na pierwsze wezwanie zobowiązuje się do pokrycia w całości kwoty szkody wskazanej przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. W przypadku stwierdzenia braku szkód zabezpieczenie zostanie niezwłocznie zwolnione lub zwrócone.

11. Naprawienie szkód odbywa się poprzez zapłatę równowartości stwierdzonej szkody. Klient zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia Apartamentu w okresie jego używania przy każdorazowym jego opuszczeniu, a w szczególności do: pozostawienia wszystkich pilotów wewnątrz Apartamentu, dokładnego zamknięcia drzwi wejściowych i okien przed włamaniem, zalaniem etc. oraz starannego zabezpieczenia karty do Apartamentu przed dostępem osób postronnych.

12. W Apartamencie oraz na balkonie do niego przynależącym zabronione jest korzystanie z grilla, w szczególności węglowego, gazowego lub elektrycznego w jakimkolwiek celu. W przypadku naruszenia tego zakazu Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

13. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w Apartamencie grzałek i innych urządzeń elektrycznych, niebędących w wyposażeniu Apartamentu, z zastrzeżeniem pkt. 14.

14. W Apartamencie oraz na balkonie do niego przynależącym zabronione jest korzystanie z urządzeń elektrycznych niestanowiących wyposażenia Apartamentu, innych niż małe typowe urządzenia przenośne takie jak ładowarki do telefonów, tabletów, laptopów, elektryczne szczoteczki do zębów, suszarka do włosów, lokówka/prostownica, etc. Zabronione jest także podłączanie jakiegokolwiek urządzeń, które mogłyby obciążyć sieć elektryczną Apartamentu, w szczególności sprzętu grającego, nagłaśniającego, kolumn, wzmacniaczy, wentylatorów, etc. W przypadku naruszenia tego zakazu Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

15. Klient zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych zawartych w instrukcji PPOŻ dostępnej w obiekcie SeaSide.

16. Wnoszenie do Apartamentów jakiegokolwiek przedmiotów, których waga przekracza 15 kg w szczególności mebli lub urządzeń, wymaga uprzedniego poinformowania IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. oraz otrzymania zgody od IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. na wniesienie każdego takiego przedmiotu. Naruszenie powyższego zakazu upoważnia IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do zastosowania sankcji jak w przypadku przekroczenia limitu ilości osób, o czym mowa w punkcie V pkt. 1 i 2 Regulaminu (wezwanie, wypowiedzenie, kara).

XI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody majątkowe lub osobiste poniesione przez Klienta, lub osoby trzecie w trakcie realizacji umowy, powstałe z przyczyn, za które IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Przedmioty pozostawione w Apartamencie przez Klienta, osoby zgłoszone w rezerwacji lub osoby trzecie, jeżeli Klient nie zgłosi do IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. pozostawienia przedmiotów w terminie 3 dni od wymeldowania z Apartamentu, traktuje się jako porzucone z zamiarem wyzbycia się. Klient przyjmuje do wiadomości, że Apartament jest wyposażony w sejf, a zatem Klient zobowiązany jest do zabezpieczenia wnoszonych do Apartamentu przedmiotów, w tym kosztowności, kwot pieniężnych przed ich zniszczeniem, utratą lub uszkodzeniem.

3. Palenie tytoniu w Apartamencie (w tym na balkonie/tarasie) jest zakazane. Palenie tytoniu na terenie obiektu, w którym usytuowany jest, Apartament odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Za złamanie zakazu, w szczególności za palenie tytoniu w Apartamencie, Klient zapłaci IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięć set złotych 00/100).

5. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za niedogodności powstałe podczas pobytu związane z: pracami budowlanymi lub wykończeniowymi, jakie mogą być prowadzone na terenie obiektu, w którym usytuowany jest Apartament, przerwami dostawy mediów (m.in. prądu, wody, c.o.), immisjami (w szczególności hałasem) z nieruchomości sąsiednich.

6. Za każde wezwanie IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. w trakcie pobytu do Apartamentu, w związku z zachowaniem Klienta i osób w nim przebywających, dokonane przez administrację, policję, użytkowników lokali sąsiednich, skutkujące koniecznością wizyty IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. lub jej przedstawiciela w Apartamencie, zostanie naliczona opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Za każde nieuzasadnione wezwanie IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. w trakcie pobytu do Apartamentu przez Klienta skutkujące koniecznością wizyty IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. lub jej przedstawiciela w Apartamencie zostanie naliczona opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

7. W celu zabezpieczenia ewentualnych należności IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. względem Klienta w szczególności z tytułu wyrządzonych szkód w Apartamencie bądź z tytułu naliczonych kar umownych w związku z naruszeniem niniejszego Regulaminu, innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu, Klient zobowiązany jest uiszczyć przy rezerwacji zabezpieczenie, które zostanie rozliczone w ciągu 7 dni od dnia zakończenia okresu rezerwacji, pod warunkiem opuszczenia przez Klienta Apartamentu. Przy rezerwacji online lub telefonicznej, gdy przesyłany jest link do strony www i Klient płaci przelewem, Klient zobowiązany jest podać numer karty kredytowej w celu pobrania zabezpieczenia. Blokada kwoty odbędzie się na dzień przed planowanym pobytem w Apartamencie.

8. Kary umowne podlegają sumowaniu. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Administratorem danych osobowych Klientów oraz gości Apartamentu jest IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Staniewickiej 14/318, 03-310 Warszawa. Adres e-mail Administratora:

2. Administrator danych osobowych w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail:

3. Klient wyraża zgodę, że dane osobowe, tj. imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer karty bankowej/debetowej/kredytowej, adres

zamieszkania, pozyskane w związku z zawarciem z umowy najmu Apartamentu lub w związku z obecnością w Apartamencie będą przetwarzane w następujących celach: (1) związanych z realizacją zawartej z umowy najmu Apartamentu, (2) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań (3) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora tj. w celu zapobiegania kradzieży oraz innym czynom zabronionym w szczególności na szkodę IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. (4) kontaktowania się z danym Klientem odnośnie składania mu ofert handlowych.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: (1) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie Klienta przed zawarciem umowy tj. np. rezerwacji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), (2) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - takich jak zapobieganie czynom zabronionym w szczególności kradzieżom oraz marketing bezpośredni produktów i usług Administratora.

5. Udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do korzystania z usług świadczonych przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o.

6. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane: (1) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie takim jak podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora - na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych oraz (2) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7. Dane osobowe przetwarzane przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie będą przekazane do państw trzecich.

8. Okres przetwarzania danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są zebrane. Okres powyższy jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: (1) czas obowiązywania umowy, (2) przepisy prawa, które mogą obligować IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do przetwarzania danych przez określony czas, (3) okres, który jest niezbędny do obrony interesów IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. wynikający np. z terminów przedawnień (4) w przypadku gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora - do czasu zgłoszenia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą. (5) w przypadku przetwarzania na podstawie zgody, do czasu wycofania zgody.

9. Informujemy, że każda osoba, której dane przetwarza IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo do: (1) dostępu do swoich danych osobowych, (2) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, (3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia zgody na przetwarzanie 14 w dowolnym momencie, gdy nie ma innej podstawy prawnej

przetwarzania, przy czym informujemy, iż pozostanie to bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (4) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, (5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego, (6) przenoszenia swoich danych osobowych, (7) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Jeżeli dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody informujemy o możliwości skorzystania z prawa do wycofania zgody w zakresie, w jakim dane osobowe są przetwarzane na tej podstawie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

11. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji

XIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Klient oraz osoby zgłoszone przez niego w rezerwacji, a także osoby przebywające w Apartamencie, które tam przebywają, za jego wiedzą lub zgodą akceptują, że przed wejściem do Apartamentu, oraz na parkingu podziemnym, w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa zamontowany jest monitoring. Administratorem danych osobowych pozyskiwanych za pośrednictwem monitoringu w obiekcie jest właściciel obiektu – Seaside Park Hotel, ul. Wschodnia 20, 78-100 Kołobrzeg.

2. Zmiana Regulaminu wchodzi w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o niej poprzez jej publikację na stronie internetowej.